

(2) 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ 商業

(1平方メートル当たり)

県名	所在地（住居表示）	評価基準額			借地権の価額	
		令和5年分	令和4年分	変動率	令和5年分	令和4年分
鳥取県	サカエマチ 鳥取市栄町710番	千円 97	千円 100	% ▲ 3.0	千円 (50%) 48.5	千円 (50%) 50.0
	メイジチョウ 米子市明治町253番	85	86	▲ 1.2	(50%) 42.5	(50%) 43.0
島根県	アサヒマチ イセミヤ 松江市朝日町字伊勢宮476番7	140	140	0.0	(50%) 70.0	(50%) 70.0
	イマイチチョウ フジガモリ 出雲市今市町字藤ヶ森930番3	78	78	0.0	(50%) 39.0	(50%) 39.0
岡山県	ホンマチ 岡山市北区本町6番101外（6番40号）	1,640	1,500	9.3	(60%) 984.0	(60%) 900.0
	アチ 倉敷市阿知一丁目600番（7番1号）	360	340	5.9	(50%) 180.0	(50%) 170.0
広島県	エビスチョウ 広島市中区胡町6番12外（6番26号）	3,390	3,290	3.0	(70%) 2,373.0	(70%) 2,303.0
	ニシチュウオウ 呉市西中央一丁目1番4外（1番1号）	300	295	1.7	(60%) 180.0	(60%) 177.0
	サンノマルチョウ 福山市三之丸町6番（1番6号）	430	410	4.9	(60%) 258.0	(60%) 246.0
山口県	オゴオリコガネマチ 山口市小郡黄金町1番1外（1番1号）	145	145	0.0	(50%) 72.5	(50%) 72.5
	タケザキチョウ 下関市竹崎町四丁目1番51（4番8号）	190	195	▲ 2.6	(60%) 114.0	(60%) 117.0

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。